

**Consultatie reglement voor
projecten**



Consultatie Reglement voor Projecten

Inhoudstafel

1	CONTEXT.....	1
2	BESPREKING VAN ALLE WIJZIGINGEN	1
2.1	ARTIKEL 1 – ALGEMEENHEDEN	1
2.2	ARTIKEL 2 - DEFINITIES	1
2.3	ARTIKEL 3 - INFRASTRUCTUUR	2
2.3.1	<i>Projecten met residentiële gebouwen</i>	<i>2</i>
2.3.2	<i>Projecten met industriële gebouwen</i>	<i>3</i>
2.3.3	<i>Projecten met niet residentiële gebouwen</i>	<i>3</i>
2.4	ARTIKEL 4 - PROCEDURE	3
2.5	ARTIKEL 5 - OPENBARE RUIMTE, EIGENDOMSOVERDRACHT EN ZAKELIJKE RECHTEN.....	3
2.6	ARTIKEL 10 – VERPLAATSINGEN VAN INSTALLATIES.....	3

1 Context

Het Reglement voor Projecten legt de modaliteiten vast met betrekking tot de aanleg van de infrastructuur voor de (distributie)netten elektriciteit, aardgas en openbare verlichting.

Het Technisch Reglement voor de Distributie van Elektriciteit (TRDE) bepaalt dat de distributienetbeheerder de procedureregels vastlegt in een Reglement en deze voorlegt ter consultatie bij elke substantiële wijziging.

De belangrijkste aanleiding voor deze herziening zijn veranderingen in de regelgeving en de maatschappij waardoor voor **nieuwe residentiële en niet residentiële projecten vanaf 1/1/2023 geen gas meer aangeboden zal worden. Voor projecten met industriële gebouwen blijft de aanleg van gas wel mogelijk. Individuele klanten waarvoor dit toegestaan is volgens de bepalingen in het Energiedecreet, en die op een later tijdstip alsnog wensen aan te sluiten op het gasnet, kunnen dit aanvragen en zullen hiervoor de voorwaarden conform de aansluittarieven gas ontvangen.** Meer informatie hierover kan U hieronder terugvinden in het overzicht van alle wijzigingen.

Het momentum van herziening wordt eveneens gebruikt om enkele andere, kleinere wijzigingen door te voeren: schrappen van verwijzingen naar kabeltelevisie, overeenstemming en verduidelijking van de tekst met de praktijk en tot slot ook enkele aanpassingen om in overeenstemming te zijn met het Energiedecreet.

Wij nodigen alle stakeholders uit om te reageren op deze schriftelijke consultatie via regulering@fluvius.be met eventuele confidentialiteit van uw reactie. Zonder expliciete verduidelijking van confidentialiteit worden alle reacties en het antwoord van Fluvius publiek gemaakt in een consultatieverslag.

De schriftelijke consultatie loopt van **05/08/2022 t.e.m. 16/09/2022**.

2 Bespreking van alle wijzigingen

2.1 Artikel 1 – Algemeenheden

- Kabeltelevisie werd weggelaten als discipline in het reglement aangezien dit niet meer thuishoorde in dit Reglement;
- Correcte link naar publicatiedocument van dit Reglement.

2.2 Artikel 2 - Definities

- Geen onderscheid meer tussen privaat en sociaal project bij verkavelingen aangezien er in de praktijk al geen verschillende aanpak meer bestond;

- Aanpassing van de onderverdeling bij bouwprojecten om in overeenstemming te zijn met het Energiedecreet.

2.3 Artikel 3 - Infrastructuur

- De aanpak van gemengde projecten wordt verduidelijkt;
 - De huidige onderverdeling van projecten (woonzones, industriezones,...) wordt verlaten en vervangen door de onderverdeling van het Energiedecreet. Merk op dat industriële gebouwen NIET vervat zitten onder de definitie van niet-residentiële gebouwen. We verwijzen hieronder integraal naar de definities van het Energiedecreet:

92° /1/0/1 niet-residentiële gebouw: een gebouw met een niet-residentiële hoofdbestemming, met uitzondering van:

- a) *alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²;*
- b) *tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;*
- c) *gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;*
- d) *industriële gebouwen;*
- e) *werkplaatsen;*
- f) *opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;*
- g) *gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;*

68° /1/0 industriële gebouw: gebouw dat bestemd is voor de productie, de bewerking, de opslag of manipulatie van goederen;

2.3.1 Projecten met residentiële gebouwen

- Voor elektriciteit wordt verduidelijkt dat er maximaal 17,3 kVA afnamevermogen en 10kVA decentrale productie wordt gegarandeerd bij aanleg van een laagspanningsnet in overeenstemming met de huidige klantenpropositie van Fluvius.
- Ten gevolge van onderstaande veranderingen in de regelgeving en veranderingen in de maatschappij stellen wij voor om voor **nieuwe residentiële en niet residentiële projecten vanaf 1/1/2023 geen gas meer aan te bieden. Voor projecten met industriële gebouwen blijft de aanleg van gas wel mogelijk.**

Individuele klanten waarvoor dit toegestaan is volgens de bepalingen in het Energiedecreet, en die op een later tijdstip alsnog wensen aan te sluiten op het gasnet, kunnen dit aanvragen en zullen hiervoor de voorwaarden conform de aansluittarieven gas ontvangen.

Over welke veranderingen in regelgeving en maatschappij spreken we?

- Het is sinds in 1/1/2021 verboden nog een gasaansluiting te realiseren in een groot project (meer dan 25 gebouweenheden, aangepast naar meer dan 15 gebouweenheden op 1/1/2022);

- Het past in de algemene visie van de Vlaamse Regering in het kader van de klimaatdoelstellingen om het gebruik van fossiele brandstoffen terug te dringen;
- Er komt een aansluitverbod op gas voor nieuwbouw. Het heeft nu dan ook geen zin meer gas op te leggen voor percelen waarvan de woningen nooit zullen mogen aansluiten;
- In recent gerealiseerde projecten met gas zien we dat de aansluitingsgraad, maar vooral het gebruik van gas sterk is afgenomen omdat de woningen allemaal voorzien worden van een alternatief zoals een warmtepomp. Door de afschaffing op 1/7/2022 van het verlaagde tarief voor aan aardgasaansluiting van een nieuwbouwwoning, zal deze aansluitingsgraad nog verder dalen.

2.3.2 Projecten met industriële gebouwen

De tekst zelf werd niet gewijzigd; voor projecten met industriële gebouwen blijft de aanleg van gas wel mogelijk.

2.3.3 Projecten met niet residentiële gebouwen

We verwijzen naar 2.3.1. voor wat betreft het niet meer aanbieden van gas voor projecten voor niet residentiële gebouwen.

2.4 Artikel 4 - Procedure

- Verduidelijken in artikel 4.1 dat een voorafgaandelijk advies/oriënterende studie ten zeerste aan te raden is voor aanvraag van een omgevingsvergunning en niet louter gewenst;
- Schrappen van kabel distributie onder artikel 4.6

2.5 Artikel 5 - Openbare ruimte, eigendomsoverdracht en zakelijke rechten

Deze tekst werd herschreven omwille van duidelijkheid aangezien er veel vragen en discussies kwamen over de vorige versie van de tekst.

2.6 Artikel 10 – Verplaatsingen van installaties

Deze tekst werd verduidelijkt door het onderscheid op te nemen tussen vraag van nieuwe en bestaande installaties en door een onderscheid op te nemen tussen verplaatsingen voor domeinbeheerder of geen domeinbeheerder.